



ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI
JUDEȚUL BOTOȘANI

O R D I N

privind reorganizarea Comisiei județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor

Având în vedere necesitatea reorganizării Comisiei județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, ca urmare a modificărilor survenite în componența acesteia.

Iuând în considerare referatul nr. *524* din 12.12.2017, prin care se propune reorganizarea Comisiei județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Botoșani.

Având în vedere Procedura Operațională PO-SO9-1.2.01 înregistrată la Instituția Prefectului – Județul Botoșani la nr. 5979/23.05.2017.

văzând prevederile art. 4, alin. 1 și 2 coroborate cu art. 6 și 8 din Anexa nr. 1 a Hotărârii Guvernului nr. 890/11.08.2005, cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate precum și punerea în posesie a proprietarilor.

În temeiul art. 26 alin. 1 din Legea nr. 340/2004, privind prefectul și instituția prefectului, republicată,

PREFECTUL JUDEȚULUI BOTOȘANI, emite prezentul

O R D I N :

Art.1 – Se reorganizează Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor în următoarea componență

1. Domnul Dan-Constantin **SLINCU** - Prefectul județului Botoșani - **președintele comisiei**
2. Doamna Daniela-Petronela Lozneanu - Subprefectul județului Botoșani - **secretarul comisiei**
3. Doamna Mihaela Culia **AROȘOAIE** - Șef serviciu Serviciul Juridic - **membru**
4. Domnul Paul-Cristian **HRUSCĂ** - Anchetator șef al județului, reprezentant județean Botoșani - **membru**
5. Domnul Mircea Ariel **BĂLEA** - Director Oficiul de Cadastru și Publicitate Botoșani - **membru**
6. Domnul Marius **HAYRIS** - Director Direcția Silvică Botoșani - **membru**
7. Domnul Cristian **DELEBAȘ** - Director executiv, Direcția pentru Agricultură și

8. Domnul Florin ASAFTEI - Dezvoltare Rurală Botoșani - membru
- Director Filiala de Îmbunătățiri Funciare Botoșani a
Agenției Naționale de Îmbunătățirilor Funciare - membru
9. Domnul Cristian DUCA - Consilier superior la Garda Forestieră Suceava - membru
10. Domnul Victor Teofil GRĂDINARIU - Consilier juridic în cadrul Reprezentanței teritoriale
Botoșani din cadrul Agenției Domeniilor Statului
- membru
11. Domnul Dorinel Ioan RUȘU - Reprezentant al Asociației proprietarilor de păduri -
comuna Pomăria - membru

Art.2 – În vederea sprijinirii comisiei județene pentru îndeplinirea atribuțiilor ce îi revin, se constituie un colectiv de lucru, în următoarea componență:

- Gheorghe MAXIM - șef colectiv reprezentant al Prefectului
- Doina TEODORESCU - consilier juridic, Instituția Prefectului Județului Botoșani
- Mihai GRIGORESCU - consilier superior, Instituția Prefectului Județului Botoșani;
- Petru DOROFTEIU - consilier superior, Instituția Prefectului Județului Botoșani, (secretariat comisie)
- Ștefan CODREANU - reprezentant al O.C.P.I. Botoșani
- Victor Teofil GRĂDINARIU - reprezentant A.D.S.;
- Gabriel CARDAȘ - reprezentant Direcția Silvică Botoșani;
- Cristian DUCA - reprezentant Garda Forestieră Suceava;
- Genoveva APFOTOȘOAEI - reprezentant Direcția Silvică Botoșani;
- Constantin TEMNEANU - reprezentant Direcția Silvică Botoșani;
- Șeful Ocolului silvic în raza căruia se găsește terenul solicitat - reprezentant Direcția Silvică Botoșani;

Colectivul de lucru își va desfășura activitatea pe toată durata funcționării comisiei, având următoarele atribuții:

Domnul Gheorghe MAXIM

- a) – primește și ține evidența documentațiilor transmise de comisiile locale adresate direct comisiei județene
- b) – pregătește ședințele Comisiei județene de fond funciar (convocare întocmire ordine de zi, informări etc.)
- c) – verifică documentațiile întocmite de către comisiile locale de fond funciar, respectiv existența tuturor documentelor stabilite prin Anexa la Hotărârea Comisiei Județene nr. 35/10.02.2015 și prezintă în comisie referatele întocmite
- d) – întocmește referate privind:
 - admiterea sau respingerea contestațiilor înscrise în anexe
 - îndreptarea de erori materiale în anexe
 - îndreptarea de erori materiale în titluri de proprietate
 - revocarea titlurilor de proprietate
 - anularea titlurilor de proprietate, în baza hotărârilor judecătorești rămase definitive și irevocabile
- e) - redactează hotărârile comisiei județene

f) - întocmește procesul verbal final privind documentațiile discutate și analizate în comisie

Doamna Doina TEODORESCU

- a) - verifică respectarea temeiului legal al propunerilor comisiilor locale de fond funciar
- b) - semnează referatele alături de funcționarul public din cadrul colectivului de lucru care le-a întocmit.

Domnul Mihai GRIGORESCU

- a) - primește și ține evidența documentațiilor transmise de comisiile locale adresate direct comisiei județene
- b) - verifică documentațiile întocmite de către comisiile locale de fond funciar, respectiv existența tuturor documentelor stabilite prin Anexa la Hotărârea Comisiei Județene nr. 35/10.02.2015 și prezintă în comisie referatele întocmite
- c) - întocmește referare privind:
 - admiterea sau respingerea contestațiilor
 - înscrierea în anexe
 - îndreptarea de erori materiale în anexe
 - îndreptarea de erori materiale în titluri de proprietate
 - revocarea titlurilor de proprietate
 - anularii titlurilor de proprietate, în baza hotărârilor judecătorești rămase definitive și irevocabile

d) - pregătește ședințele Comisiei județene de fond funciar (convorbirea întocmire ordine de zi, informații, etc.) și întocmește procesul verbal final privind documentațiile discutate și analizate în comisie în perioada în care dl. Maxim Gheorghe efectuează concediu de cămin și tratament medical, etc.

Domnul Petru DOROFTEIU

- a) - primește și ține evidența documentațiilor transmise de comisiile locale adresate direct comisiei județene
- b) - verifică documentațiile întocmite de către comisiile locale de fond funciar, respectiv existența tuturor documentelor stabilite prin Anexa la Hotărârea Comisiei Județene nr. 35/10.02.2015 și prezintă în comisie referatele întocmite
- c) - întocmește referare privind:
 - admiterea sau respingerea contestațiilor
 - înscrierea în anexe
 - îndreptarea de erori materiale în anexe
 - îndreptarea de erori materiale în titluri de proprietate
 - revocarea titlurilor de proprietate
 - anularii titlurilor de proprietate, în baza hotărârilor judecătorești rămase definitive și irevocabile:
 - întocmirea proiectelor de ordin privind componența Comisiei județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor;
 - întocmirea proiectelor de ordin privind componența comisiilor locale de fond funciar
- d) - întocmește procesul verbal de ședință al Comisiei județene privind discuțiile purtate cu privire la proiectele de documentații, precum și cele din cadrul problemelor diverse
- e) - încheie și arhivează hotărârile comisiei județene, precum și ordinele Prefectului cu privire la anularea în proprietate a terenurilor;

- transmite comisiilor locale, precum și persoanelor interesate, Hotărârile Comisiei județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor.

Domnul Ștefan CODREANU

- a) să analizează documentațiile întocmite de către comisiile locale în vederea reconstituirii dreptului de proprietate persoanelor fizice și juridice care operează în conformință cu prevederile Legilor nr. 18/1991, 169/1997, 1/2000, 400/2002, 147/2005 și 193/2007, 161/2008 și întocmește referatele de prezentare în ședințele de lucru ale comisiei județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor;
- b) să participe, până la întocmirea procesului verbal de delimitare a suprafețelor care fac obiectul reconstituirii dreptului de proprietate, însoțit de fișa suprafețelor în conformitate cu prevederile art. 3 lit. d, art. 5 lit. f și art. 11 lit. c din Normele Agenției Domeniilor Statului privind încheierea Protocoloanelor de predare a terenurilor cu destinație agricolă între Agenția Domeniilor Statului și Comisiile locale de fond funciar;
- c) să participe la întocmirea planurilor cadastrale la scara 1:2000 sau 1:1000 și la amplasamentul stabilit pentru terenurile retrocedate sau schițele de amplasament, în conformitate cu prevederile art. 3 lit. e, lit. 9 și art. 11 lit. d, din Normele Agenției Domeniilor Statului privind încheierea Protocoloanelor de predare a terenurilor cu destinație agricolă între Agenția Domeniilor Statului și Comisiile locale de fond funciar;
- d) să verifice în anexe și în baza de date existente la Fondul PFI datele și informațiile furnizate de către comisiile locale prin înaintarea propriilor ori de drepturi în anexe și în titlurile de proprietate și certifică proprietatea dacă acestea sunt corecte sau modificările sunt libere din punct de vedere juridic și în plus terenurile sunt rezerve de teren în urma inventarierii terenurilor în baza Legii nr. 145/2010;
- e) să întocmească referate cu propunerea de respingere a documentațiilor în cazul în care nu mai există în joc respective suprafețe de teren care din punct de vedere juridic și calitativ.

Domnul Victor Teodor CRĂDINARIU

- a) să analizeze documentațiile întocmite de către comisiile locale în vederea reconstituirii dreptului de proprietate persoanelor fizice și juridice care operează în conformință cu prevederile Legilor nr. 18/1991, 169/1997, 1/2000, 400/2002, 147/2005 și 193/2007, 161/2008 și întocmește referatele de prezentare în ședințele de lucru ale comisiei județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor;
- b) să participe, până la întocmirea procesului verbal de delimitare a suprafețelor care fac obiectul reconstituirii dreptului de proprietate, însoțit de fișa suprafețelor în conformitate cu prevederile art. 3 lit. d, art. 5 lit. f și art. 11 lit. c din Normele Agenției Domeniilor Statului privind încheierea Protocoloanelor de

- planurile terenurilor cu destinație agricolă între Agenția Domeniilor Statului și Comisia locală de fond funciar
- d) -planurile întocmirea planurilor cadastrale, la scara 1:500 sau 1:1000, cu planșamentul stabilit pentru terenurile retrocedate sau cumpărate de arabilament, în conformitate cu prevederile art. 3 lit e) și art.11 lit d) din Normele Agenției Domeniilor Statului privind Trăzirea Planșamentelor de predare a terenurilor cu destinație agricolă la Agenția Domeniilor Statului și Comisia locală de fond funciar

Domnii:

- Cristinel BĂLĂ
- Gabriel BĂLĂȘ
- Genevieve PROTOSCOAE'
- Constantin EMNEANU
- Șefu Cabinetului Șefu în caz de urgență se găsește terenul solilor

a) Fișele documentației întocmite de către comisiile județene și județene referate în cazul retrocedării terenurilor forestale ce vor fi prezentate la Agenția de validare/invalidare comisiile județene de fond funciar.

Art.3 – Comisia județeană condusă de Sonia Otilia Ancofi - va aviza de legalitate rezoluția comisiei județene înainte de a fi prezentată de președintele și secretarul comisiei. Viza de legalitate va purta număr și dată precum și semnătura consilierului juridic și va fi înregistrată în Registrul de evidență a vizelor de legalitate nr. 47/12.05.2017

Art.4 – Comisia județeană își desfășoară activitatea în conformitate cu Regulamentul de aplicare aprobat prin Hotărârea Consiliului nr. 890/11.08.2005 privind aplicarea și completarea fișelor de evaluare

Art.5 – Cu data intrării în vigoare încetează aplicabilitatea Ordinului Prefectului nr. 372/10.10.2017 cu privire la componența Comisiei județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor.

Art.6 – Fișele de evaluare a terenurilor publice terminalizate anterior, va fi actualizate în conformitate cu prevederile prezentei hotărâri.

Art.7 – Persoană responsabilă cu aplicarea Secțiunii a IV-a a Prefecturii Județului Botoșani va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREFECT,

Dan Constantin ȘLINCU

SUBPREFECT,
Daniela-Petronela CROȘTEIU

Întocmit,
Consilier superior
Petru Croșteiu

NR. 434
Botoșani, 12 decembrie 2017

VIZAT LEGALITATE

SCS

12/12/2017