

ROMÂNIA



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE  
INSTITUȚIA PREFECTULUI - JUDEȚUL BOTOȘANI



Nr. 829 din 14.06.2018

Nesecret  
Nr.ex.1

De acord,  
Șef serviciu,  
Buliga Marineta

Se aprobă,  
PREFECT,  
Dan-Constantin SLINCU



### CAIET DE SARCINI

#### "Servicii de întreținere și reparații aparate de aer condiționat"

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează oferta pentru achiziția contractului de achiziție publică de servicii vând ca obiect "Servicii de întreținere și reparații aparate de aer condiționat".

Cerințele impuse prin caietul de sarcini sunt minimale.

Prevederile caietului de sarcini sunt obligatorii, nerespectarea lor ducând la eliminarea ofertei.

Autoritatea contractantă: **INSTITUȚIA PREFECTULUI- JUDEȚUL BOTOȘANI.**

Obiectul contractului de achiziție publică "Servicii de întreținere și reparații aparate de aer condiționat".

1. Aparatele de aer condiționat care fac obiectul prezentului Caiet de sarcini și pentru care se solicită „Servicii de întreținere și reparații ” sunt prezentate detaliat în tabelul de mai jos:

Tabelul nr. 1

NR. CRT.	DENUMIRE APARAT AER CONDIȚIONAT	NR. BUCĂȚI	LOCAȚIE APARAT AER CONDIȚIONAT
1	Aparat de aer condiționat inverter tip split de perete - capacitate cuprinsă între 7.000 BTU/h -18.000 BTU/h	39	Instituția Prefectului-Județul Botoșani din strada Piața Revoluției nr. 1-3 Botoșani

2	<b>Aparat de aer condiționat inverter tip split de perete</b> - capacitate -12.000 BTU/h	10	<b>Serviciul Public Comunitar Regim Permise de Conducere și Inmatricularea Vehiculelor</b> din strada Str. Calea Națională, nr.58, Botoșani
3	<b>Aparat de aer condiționat inverter tip split de perete</b> - capacitate -18.000 BTU/h	4	<b>Serviciul Public Comunitar pentru Eliberarea și Evidența Pașapoartelor Simple Botoșani</b> din Bld. Mihai Eminescu, Nr. 24, cod poștal 710080 Botoșani

**2. Precizare:**

- a. **Autoritatea contractantă nu este obligată să achiziționeze serviciile solicitate pentru întreaga cantitate estimată de aparate de aer condiționat.**
- b. **Pe parcursul derulării contractului de achiziție publică, numărul aparatelor de aer condiționat poate fi mărit și prin urmare prestatorul de servicii trebuie să fie pregătit să asigure service-ul necesar în conformitate cu prevederile prezentului Caiet de sarcini.**

**3. Serviciile care fac obiectul prezentului Caiet de sarcini, vor fi prestate de orice operator economic cărui obiect de activitate corespunde obiectului contractului.**

**4. Prețurile unitare oferite ale contractului de servicii rămân ferme și neindexabile pe toată perioada prestării acestuia.**

**5. Durata contractului de achiziție publică de servicii: 60 de zile de la data semnării acestuia de către ambele părți.**

**6.Serviciile solicitate:**

**6.1 Servicii de întreținere/revizie a aparatelor de aer condiționat, se vor efectua la solicitarea autorității contractante, la data, locația și la aparatele de aer condiționat indicate de aceasta.**

**Prin efectuarea acestor servicii, se urmărește menținerea și refacerea parametrilor tehnico-funcționali ai aparatelor de aer condiționat la valorile inițiale prevăzute în cărțile tehnice ale producătorului.**

**Serviciile necesare obligatorii a fi efectuate pentru întreținerea aparatelor de aer condiționat din dotarea autorității contractante sunt:**

- **suflare aer comprimat baterie unitate exterioară și interioară**
- spălare baterie unitate exterioară cu soluție specială antibacteriană profesională**
- **suflare cu aer comprimat baterie unitate exterioară în vederea îndepărtării murdăriei**
- suflare filtru unitate interioară**
- spălare și dezinfectare filtru unitate interioară cu soluție specială antibacteriană profesională**
- verificarea stării fizice echipament**
- verificarea alimentării corecte echipament**
- verificarea circuit freon și măsurare presiuni**
- verificarea funcționării**
- funcționarea telecomenzii**

-alte operațiuni ce se impun în vederea menținerii și refacerii parametrilor tehnico-funcționali ale aparatele de aer condiționat conform valorilor inițiale prevăzute în cărțile tehnice ale producătorului.

Materialele utilizate pentru efectuarea serviciilor de întreținere a aparatelor de aer condiționat, sunt asigurate de către prestator.

În prețul oferit pentru serviciile menționate mai sus vor fi incluse toate materialele utilizate, cheltuielile de deplasare, cazare și pregătirea intervenției precum și alte costuri ce vor fi angajate de prestator în prestarea acestor servicii.

Frecvența prestării serviciilor de întreținere/revizie cuprinzând fără a se limita operațiile detaliate mai sus : estimativ 1 revizie/aparat de aer condiționat, pe durata derulării contractului, efectuată la comanda fermă a autorității contractante.

**6.2 Furnizare și încărcare/completare cu freon unde este cazul (freonul va fi asigurat de prestator).**

**6.3 Servicii de reparații ale aparatelor de aer condiționat în caz de defecțiune:**

- constatarea /diagnosticarea defecțiunii
- stabilirea pieselor de schimb /subansamblele /materialele necesare a fi înlocuite
- remediarea defecțiunii cu înlocuirea componentelor defecte-daca este cazul, componentele defecte fiind puse la dispoziția prestatorului de către autoritatea contractantă(beneficiar).

- constatarea și remediarea defecțiunii se va efectua în intervalul orar luni-joi ora 8,30-16,00, vineri în intervalul ora 08,30-13,30.

- prestatorul poate efectua reparațiile constatate pe baza unei note de constatare și numai cu acordul beneficiarului.

- prestatorul este răspunzător de garanția prestației efectuate.

- prestatorul este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate cât și de calificarea personalului propriu pentru eventualele accidente, pagube sau efecte negative asupra integrității aparatelor de aer condiționat puse la dispoziție de beneficiar.

**6.4 Termene de prestare a serviciilor de reparații ale aparatelor de aer condiționat în caz de defecțiune :**

În cazul apariției unei defecțiuni, prestatorul se va prezenta la sediul beneficiarului în maxim 24 de ore de la anunțarea defecțiunii.

Termenul limită de soluționare a defecțiunii constatate este de:

- maxim 2 zile lucrătoare de ore dacă nu necesită piese de schimb /subansamble,
- maxim 2 zile lucrătoare din momentul punerii la dispoziție a piesei de schimb/subansamblu din partea beneficiarului.

- timpul de reparatie poate fi modificat de comun acord, in functie de situatiile aparute in procesul de reparare.

**7. Recepția serviciilor**

7.1 În cazul serviciilor de întreținere /revizie și a furnizării inclusiv încărcării/completării cu freon a aparatelor de aer condiționat, se vor întocmi procese-verbale de recepție, care vor fi semnate de reprezentanții beneficiarului și cei ai prestatorului.

7.2 În cazul prestării serviciilor de reparații ale aparatelor de aer condiționat care nu necesită piese de schimb, se vor întocmi procese-verbale de constatare, unde vor fi prezentate defecțiunile constatate. Aceste procese-verbale de constatare a defecțiunilor vor sta la baza întocmirii devizului ofertă de către prestator care va conține:

- denumirea serviciilor prestate
- manopera necesară remedierii defecțiunii în ore
- alte informații care se consider necesare

La finalizarea serviciilor de reparații ale aparatelor de aer condiționat, se va semna un proces-verbal de recepție a serviciilor prestate semnat de reprezentanții beneficiarului și cei ai prestatorului.

7.3 În cazul prestării serviciilor de reparații ale aparatelor de aer condiționat ce necesită piese de schimb/subansamble, prestatorul, va emite un proces-verbal de constatare a defecțiunilor. Procesul-verbal de constatare va fi înaintat beneficiarului alături de un deviz ofertă care va cuprinde:

- denumirea serviciilor prestate
- manopera necesară remedierii defecțiunii în ore
- lista cu piesele de schimb/subansamble
- alte informații care se consider necesare

Atenție:

- a. Manopera de înlocuire a pieselor/subansamblelor defecte este inclusă în prețul ofertat(preț reparație/oră).
- b. Piesele de schimb/subansamblele vor fi puse la dispoziția prestatorului de către beneficiar.

La finalizarea serviciilor de reparații ale aparatelor de aer condiționat, se va semna un proces-verbal de recepție a serviciilor prestate semnat de reprezentanții beneficiarului și cei ai prestatorului.

## 8. Propunerea financiară

Propunerea financiara se va prezenta in lei, evidentiindu-se distinct valoarea taxei pe valoarea adaugata.

Preturile unitare ofertate conținute în propunerea financiară sunt ferme in lei neindexabile, nu pot fi ajustate ulterior si vor fi valabile pe toată perioada de derulare a contractului de achiziție publică. La stabilirea prețului ofertat, operatorul economic va include toate costurile legate de îndeplinirea corespunzătoare a contractului.

Oferta are un caracter ferm și obligatoriu pe toată perioada de valabilitate și trebuie datată, înregistrată la sediul ofertantului și semnată pe propria răspundere de către ofertant sau de către persoana împuternicită legal de către acesta.

În cadrul Propunerii financiare, ofertantul va prezenta:

**8.1 - Preț „servicii întreținere/revizie inclusiv materialele utilizate” /1 aparat de aer condiționat** și prețul total aferent cantității estimate de aparate de aer condiționat pentru care se solicită prestarea serviciilor de întreținere/revizie inclusiv materialele utilizate, conform **Anexei 1** la prezentul caiet de sarcini; Prețurile vor fi exprimate în lei fără TVA.

**Materialele utilizate pentru efectuarea serviciilor de întreținere/revizie a aparatelor de aer condiționat sunt asigurate de către prestator.**

În prețul oferit pentru efectuarea serviciilor de întreținere/revizie a aparatelor de aer condiționat vor fi incluse toate materialele utilizate, cheltuielile de deplasare, cazare și pregătirea intervenției precum și alte costuri ce vor fi angajate de prestator în prestarea acestor servicii.

**8.2 -Preț “Furnizare și încărcare/completare cu freon”/kg** și prețul total aferent cantității estimate de freon conform **Anexei 2** la prezentul caiet de sarcini (freonul va fi asigurat de prestator). Prețurile vor fi exprimate în lei fără TVA.

**8.3 - Preț „reparație aparat de aer condiționat”/oră** și prețul total aferent cantității estimate de ore conform **Anexei 3** la prezentul caiet de sarcini. Prețurile vor fi exprimate în lei fără TVA

**8.4 –Centralizatorul de prețuri** - conform **Anexei 4** la prezentul caiet de sarcini care va conține prețurile totale pentru fiecare serviciu solicitat precum și **PREȚUL TOTAL** aferent cantității TOTALE estimate de servicii solicitate prin prezentul Caiet de sarcini.

**Atenție !**

- a. Prețurile unitare oferite sunt ferme și nu pot fi majorate pe perioada de derulare a contractului de achiziție publică.
- b. În vederea departajării ofertelor, criteriul de atribuire a contractului de achiziție publică de servicii este **”prețul cel mai scăzut,,**. Va fi declarată câștigătoare oferta cea mai avantajoasă din punct de vedere economic pe baza criteriului de atribuire **”prețul cel mai scăzut”** , respectiv oferta care are **PREȚUL TOTAL oferit cel mai scăzut pentru toate serviciile solicitate**, în condițiile respectării cerințelor caietului de sarcini și a criteriilor solicitate.
- c. **Autoritatea contractantă nu este obligată să achiziționeze întreaga cantitate de servicii solicitate până la acoperirea valorii totale oferite.**

**9. Plata serviciilor prestate:**

Achizitorul are obligația de a plăti prețul către prestator în termen de **30 zile calendaristice** de la data recepției prestării serviciilor și a primirii facturii. În mod excepțional, în cazul lipsei fondurilor bugetare disponibile, termenul de plată este de maximum 60 de zile calendaristice, conform *Legii nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante.*

## **10. Măsuri privind protecția muncii**

**Prestatorul va respecta toate prevederile legale referitoare la condițiile de munca și protecția muncii**, care sunt la nivel național, precum și ca le va respecta pe parcursul îndeplinirii contractului. Informații detaliate privind reglementările în vigoare la nivel național și care se referă la condițiile de munca, securitatea și sănătatea muncii se pot obține de la Inspectoratul de Muncă sau de pe site-ul: [www.inspectmun.ro/Legislatie](http://www.inspectmun.ro/Legislatie).

## **11. Cerințe privind protecția mediului înconjurător**

**Prestatorul va respecta toate prevederile legale în vigoare privind protecția mediului înconjurător.**

**Serviciile vor fi prestate astfel încât impactul asupra mediului să fie minim.**

**În prestarea serviciilor, prestatorul va utiliza numai materiale care să nu afecteze sănătatea oamenilor și mediul înconjurător.**

Întocmit,  
Consilier superior,  
**Moisi Ade**



**Anexa nr. 1 la Caietul de sarcini**

Nr. crt	Denumirea serviciului	U.M.	Preț unitar  (preț <u>servicii întreținere/revizie inclusiv materialele utilizate</u> /1 aparat de aer condiționat)  în  în lei fără TVA	Cantitatea estimată de aparate aer condiționat pentru care se solicita <u>servicii întreținere /revizie inclusiv materialele utilizate</u>	Preț total  (aferent cantității estimate de 53 aparate de aer condiționat pentru care se solicită prestarea serviciilor de întreținere/revizie inclusiv materialele utilizate)  în  lei fără TVA
1	Servicii de <b>întreținere /revizie</b> aparate de aer condiționat <b>inclusiv materialele utilizate</b>	<b>aparat aer condiționat</b>		<b>53</b>	

**Atenție!**

- **Autoritatea contractantă nu este obligată să achiziționeze serviciile solicitate pentru întreaga cantitate de aparate de aer condiționat.**

## Anexa nr. 2 la Caietul de sarcini

Nr. crt	Denumirea serviciului	U.M.	Preț unitar (preț "Furnizare și încărcare/completare cu freon" /kg ) în în lei fără TVA	Cantitatea estimată de freon  în Kg	Preț total (aferent cantității estimate de 46 kg de freon)  în lei fără TVA
1	Furnizare și încărcare /completare cu freon	kg		46 kg	

### Atenție!

- Autoritatea contractantă nu este obligată să achiziționeze întreaga cantitate de freon. Cantitatea de freon va fi achiziționată în funcție de necesitățile autorității contractante.



### Anexa nr. 3 la Caietul de sarcini

Nr. crt	Denumirea serviciului	U.M.	Prețul unitar (preț „reparație aparate de aer condiționat”/oră) în în lei fără TVA	Cantitatea estimată de reparații  în ore	Preț total (aferent cantității estimate de 25 de ore de reparații)  în lei fără TVA
1	Servicii de reparație aparate de aer condiționat	ora		25 ore	

**Atenție!**

- Autoritatea contractantă nu este obligată să achiziționeze întreaga cantitate de servicii de reparații estimată. Numărul orelor de reparații va fi în funcție de necesitățile autorității contractante.

Anexa nr. 4 la Caietul de sarcini

**CENTRALIZATOR DE PREȚURI**

Nr.	Denumire serviciu	Preț TOTAL aferent cantitatii ESTIMATE în lei fără TVA
1	<b>Servicii de întreținere/revizie aparate de aer condiționat inclusiv materialele utilizate</b> <b>(conform Anexei nr.1)</b>	
2	<b>Furnizare și încărcare/completare cu freon</b> <b>(conform Anexei nr.2)</b>	
3	<b>Servicii de reparatii aparate de aer condiționat în caz de defectiune</b> <b>( conform Anexei nr.3)</b>	
4	<b>PREȚUL TOTAL în lei fără TVA)</b>	

Întocmit,  
Consilier superior,  
**Moisii Ade**

