



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
AGENȚIA DOMENIILOR STATULUI



BIROUL COORDONARE REPREZENTANȚE TERITORIALE
REPREZENTANȚA TERITORIALĂ BOTOȘANI

Botoșani 19.04.2019
N. 107

**Informare cu privire la activitatea ADS RT Botoșani
în primul trimestru al anului 2019**

Agenția Domeniilor Statului este o instituție publică cu personalitate juridică, finanțată integral de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și specializată în privatizarea societăților comerciale cu profil agricol, constituite în conformitate cu Legea nr. 15/1990 precum și în arendarea și concesiunea terenurilor cu destinație agricolă proprietate publică și privată a statului, administrate de către aceste societăți.

Agenția Domeniilor Statului își desfășoară activitatea în baza Legii nr. 268/2001, privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii de Guvern nr. 626/2001 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 268/2001 și a Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001.

Reprezentanța Botoșani administrează în prezent pe raza județului un total de 1045,36 ha teren (27,62 ha teren public și 1017,74 ha teren privat) și 13 imobile (clădire și teren aferent) ale cabinetelor sanitar-veterinare.

Din cele 13 imobile ale cabinetelor sanitar-veterinare, 10 au încheiate contracte de concesiune cu ADS și 3 cabinete sunt necontractate. Dintre acestea din urmă, două cabinete (Nicișeni și Călărași) se află în procedura de contractare în prezent iar CSV Broscăuți nu prezintă interes pentru medicul titular al contractului de prestări servicii cu Direcția Sanitar Veterinară.

Terenurile din administrarea ADS pe raza județului Botoșani însumează în prezent 1045,36 ha teren, un total de 570,65 ha fiind contractate. Din totalul de 474,71 ha teren necontractat, 286,63 ha reprezintă teren agricol iar 220,82 ha teren neagricol (categoria de folosință drumuri, ape bălți, teren neproductiv etc). Cele 570,65 ha contractate fac obiectul unui număr de 42 de contracte astfel: 33 contracte de arendă, 4 de concesiune, 2 de locațiune respectiv 3 de asociere în participațiune.

Pe parcursul anului s-a activat pentru a aduce la cunoștința celor interesați terenurile libere de contract, primindu-se un număr total de 5 de scrisori de intenție, toate pentru arendare.

Prin contractele încheiate cu ADS, partenerii contractuali își asumă realizarea unor investiții anuale în terenul contractat. În acest sens s-au efectuat un număr de 14 verificări factice ale realizării investițiilor având ca obiect terenuri situate în raza a 13 UA? -uri

În conformitate cu H.G. cu nr. 890/2005, ADS-ului îi revine obligația de a desemna un reprezentant în cadrul Comisiei județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra Terenurilor Botoșani.

În exercitarea mandatului de membru al acestei comisii:

- s-a participat la ședințele și lucrările comisiei, s-a conlucrat la punerea în aplicare a hotărârilor acesteia;
- s-a purtat corespondență cu comisiile locale referitor la întocmirea documentațiilor de retrocedare în lumina prevederilor legii cu nr. 165/2013;
- s-a solicitat înaintarea anexelor semnate în baza legii cu nr. 165/2013 care indicau rezerva comisiei locale în vederea respectării art. 12 din lege anterior întocmirii vreunei documentații;
- s-a răspuns solicitărilor comisiilor locale de fond funciar privind condițiile legale de retrocedare a terenurilor din administrarea ADS (comunicare norme interne, prevederi legea 165/2015, regulament de lucru al comisiei județene de fond funciar).

În baza Ordinului MADR cu nr.266/2010 ADS teritorial activează și în cadrul Comitetului de coordonare a administrației agricole județene participând la lucrările și întâlnirile acestuia.

Pe parcursul primului trimestru al anului s-a relaționat cu partenerii noștri contractuali: semnarea actelor adiționale, s-au comunicat notificări, somații etc; s-a acordat consultanță în rezolvarea diverselor probleme ivite și pentru întocmirea dosarelor de participare la licitații, s-au preluat terenurile ca urmare a rezilierii unor contracte etc;

În materia administrării fondului funciar, ADS reprezentanța Botoșani colaborează cu comisiile locale de fond funciar precum și cu Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară Botoșani.

Prin comisia constituia în baza Ordinului comun cu nr. 101/04.03.2002 al Ministerului Agriculturii, Alimentației și Pădurilor respectiv cu nr. 230/20.03.2002 al Ministerului de Interne reprezentanții ADS verifică existența terenurilor cu destinație agricolă din administrarea ADS ocupate abuziv luând măsurile legale corespunzătoare.

În materie juridică, biroul teritorial asigură reprezentarea ADS în fața instanțelor de judecată și în cadrul expertizelor în teren din județele Botoșani și Suceava pe baza delegațiilor primite astfel:

- delegații reprezentare instanță în primul trimestru al anului: 9 cauze (dintre care 7 la Botoșani și 2 la Suceava);
- participare la efectuarea expertizelor în teren 4 cauze (dintre care 3 la Botoșani și una la Suceava)
- s-a colaborat cu lichidatorii judiciari în rezolvarea diverselor situații și solicitări ale compartimentelor de specialitate din cadrul ADS;

Totodată, s-au întocmit note de ședință aferente delegațiilor primite, s-au obținut și înaintat sentințe legalizate, s-au înaintat sentințe, copii înscrisuri, citații, duplicate, rapoarte expertiză etc și s-a relaționat cu compartimentele de specialitate pentru rezolvarea solicitărilor instanțelor sau pentru întocmirea corespunzătoare a apărărilor și acțiunilor formulate de către ADS.

În afara activităților prezentate mai sus, reprezentanța Botoșani a întocmit informările, situațiile, lucrările și rapoartele periodice pe segmente de activitate prevăzute în dispozițiile de lucru și deciziile ADS.

Reprezentant ADS-RT Botoșani,
Bucur Șorin

Reprezentanța Teritorială Botoșani
Botoșani, Blvd. Mihai Eminescu, nr. 91
Telefon: 0040221011166
E-mail: botoșani@domeniilestatului.ro

