



**MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI –
JUDEȚUL BOTOȘANI**

Nr. 26831/22.02.2022

**Către,
SOCIETAȚI ÎN DOMENIU**

Referinta: Solicitare ofertă - Stabilire costuri estimative pentru întocmirea unui raport de audit energetic al clădirii

Institutiile Prefectului – Județul Botosani vine cu rugamintea de a da curs solicitarii noastre, pentru a ne transmite oferta dumneavoastra financiara pentru: „SERVICII DE ELABORARE A UNUI RAPORT DE AUDIT ENERGETIC AFERENT CLADIRII *PALAT ADMINISTRATIV*, str. PIATA REVOLUTIEI NR. 1-3, BOTOSANI, JUDEȚUL BOTOSANI”

CONTEXTUL REALIZĂRII ACHIZIȚIEI DE SERVICII

Autoritatea Contractantă dorește realizarea unui raport de audit energetic a clădirii *PALAT ADMINISTRATIV*, str. PIATA REVOLUTIEI NR. 1-3, BOTOSANI, JUDEȚUL BOTOSANI, conform prevederilor din Metodologia de calcul al performanței energetice a clădirilor, Partea a III-a "Auditul și certificatul de performanță a clădiri", indicativ Mc 001/3-2006.

Pentru inițierea ulterioară a unei proceduri de achiziție publică aferente elaborării unui raport de audit energetic, Autoritatea Contractantă dorește, prin această solicitare, stabilirea unor costuri estimative concurențiale, pentru aceste servicii de audit energetic.

Toată achiziția ulterioară se vor derula cu respectarea în totalitate a prevederilor legislative naționale din domeniul achizițiilor publice:

- Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice;
- H.G. nr.395/2016 Norme metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

1. Informații despre Autoritatea Contractantă

Nr.	Informație	Detalii
1	Autoritatea Contractantă	Instituția Prefectului – Județului Botoșani
	Adresa	Piața Revoluției nr.1-3, JUDEȚUL BOTOSANI
	Date de contact	Telefon: +40 0231.512112, Fax: +40 0231.512116
2	Misiune	<i>Servicii de elaborare a unui raport de audit energetic a clădirii PALAT ADMINISTRATIV</i>
3	Sectorul de activitate	Administrație publică

2. Date generale

2.1 Denumirea achiziției: „SERVICII DE ELABORARE A UNUI RAPORT DE AUDIT ENERGETIC AFERENT CLADIRII *PALAT ADMINISTRATIV*, PIATA REVOLUTIEI NR. 1-3, BOTOSANI, JUDETUL BOTOSANI”

2.2. Tipul achiziției: servicii elaborare raport de audit energetic

3. Descrierea situației actuale a obiectivului la nivelul Autorității Contractante

Imobilul, în suprafață de 5493 mp, situat în municipiul Botoșani, Piața Revoluției nr.1-3, este proprietatea Statului Român (domeniu public) și se află în administrarea M.A.I. prin Instituția Prefectului – Județului Botoșani, potrivit H.G. nr.706 din 07.10.1994 emisă de Guvernul României împreună cu anexa nr.1 și H.G.1705/29.11.2006. Conform extrasului de C.F. nr 52446/19.07.2018, eliberat de B.C.P.I. Botoșani, imobilul este înscris în C.F. nr.51964 Botoșani, având nr.cadastra 14872

4. Situația existența a obiectivului *PALAT ADMINISTRATIV*

Imobilul - teren și construcții, aflat în proprietatea statului român și în administrarea M.A.I. prin Institutia Prefectului Judetul Botoșani este situat în municipiul Botoșani, Piata Revoluției nr. 1-3.

Regimul special impus terenului: UTR nr.1 –zona centrala. Destinatia stabilita prin documentațiile de urbanism aprobate: IS -zona de instituții publice și servicii de interes general-construcții administrative.

Clădirea Instituției Prefectului Județul Botoșani „Palatul Administrativ”, se afla în zona de protecție a monumentelor istorice cuprinse în Lista Monumentelor Istorice la poziția 339, cod LMI BT-II-m-B-01928 Primaria Veche și poziția 278, cod BT-II-m-B-02037 Teatrul Mihai Eminescu.

Clădirea a fost construită în anul 1970 și are următoarele caracteristici constructive:

- regimul de înălțime: S+P+4E;
- suprafața construită: 1009 mp;
- suprafața desfășurată: 4807,22 mp;
- acoperiș: învelitoare tip terasă.

Cladirea este racordata la utilitati.

Regimul de înaltime al cladirii este de S+P+4E. Înălțimea liberă a subsolului este de 2,80 m, a parterului de 4,80 m, a etajelor 1,2,3 de 3,30m și a etajului 4 de 3,14 m, cu zone mai înalte pentru sălile de ședință.

De la punerea în funcțiune a clădirii în anul 1970, clădirea nu a fost igienizată decât la interior prin reparații de mici dimensiuni.

5. Cerinte minimale

Elaborarea raportului de audit energetic va sta la baza unei proiect de investitie initiat de Autoritatea Contractanta, prin Planul National de Redresare si Rezilienta PNRR - Componentei C5 - Valul Renovarii, AXA 2 – Schema de granturi pentru eficienta energetica si rezilienta in cladiri publice, OPERATIUNEA B.2: Renovarea energetica moderata sau aprofundata a cladirilor publice, APELUL de proiecte de renovare energetica moderata a cladirilor publice, titlul apel: PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1.

Intervențiile propuse pentru clădire vor trebui să conducă la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea clădirii.

Intervențiile propuse pentru clădire vor trebui să conducă la o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO₂, situată în intervalul 30% - 60% pentru proiectele de renovare energetică moderată în comparație cu starea de pre-renovare.

Lucrarile de eficiență energetică propuse:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;

- Lucrări de rehabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de rehabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea clădirilor cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr.372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată.

Va multumim pentru disponibilitate și așteptăm oferta dumneavoastră financiară până pe data de 28.02.2022, ora 9.00, la adresa de e-mail. ipbt@mai.gov.ro.