



**MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI –
JUDEȚUL BOTOȘANI**

Nr 2664 / 22.02.2022

**Către,
SOCIETAȚI ÎN DOMENIU**

Referinta: Solicitare ofertă - Stabilire costuri estimative pentru întocmirea unei expertize tehnice a cladirii

Institutiua Prefectului – Judetul Botosani vine cu rugamintea de a da curs solicitarii noastre, pentru a ne transmite oferta dumneavoastra financiara pentru: „SERVICII DE ELABORARE A UNEI EXPERTIZE TEHNICE AFERENTA CLADIRII *PALAT ADMINISTRATIV*, str. PIATA REVOLUTIEI NR. 1-3, BOTOSANI, JUDETUL BOTOSANI”

CONTEXTUL REALIZĂRII ACHIZIȚIEI DE SERVICII

Autoritatea Contractantă dorește realizarea unei expertize tehnice a cladirii *PALAT ADMINISTRATIV*, str. PIATA REVOLUTIEI NR. 1-3, BOTOSANI, JUDETUL BOTOSANI conform Codului de proiectare seismica P100-3.

Pentru initierea ulterioara a unei proceduri de achizitie publica aferente elaborarii unei experize tehnica, Autoritatea Contractanta doreste, prin aceasta solicitare, stabilirea unor costuri estimative concurențiale, pentru aceste servicii de expertizare tehnica.

Toată achiziția ulterioara se vor derula cu respectarea în totalitate a prevederilor legislative naționale din domeniul achizițiilor publice:

- Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice;
- H.G. nr.395/2016 Norme metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

1. Informatii despre Autoritatea Contractantă

Nr.	Informație	Detaliere
1	Autoritatea Contractantă	Instituția Prefectului – Județului Botoșani
	Adresa	Piața Revoluției nr.1-3, JUDETUL BOTOSANI
	Date de contact	Telefon: +40 0231.512112, Fax: +40 0231.512116
2	Misiune	<i>Servicii de elaborare a expertizei tehnice a cladirii PALAT ADMINISTRATIV</i>
3	Sectorul de activitate	Administrație publică

2. Date generale

2.1 Denumirea achiziției: „SERVICII DE ELABORARE A UNEI EXPERTIZE TEHNICE AFERENTA CLADIRII PALAT ADMINISTRATIV, PIATA REVOLUTIEI NR. 1-3, BOTOSANI, JUDETUL BOTOSANI”

2.2. Tipul achiziției: servicii elaborare expertiza tehnica

3. Descrierea situației actuale a obiectivului la nivelul Autorității Contractante

Imobilul, în suprafață de 5493 mp, situat în municipiul Botoșani, Piața Revoluției nr.1-3, este proprietatea Statului Român (domeniu public) și se află în administrarea M.A.I. prin Instituția Prefectului – Județului Botosani, potrivit H.G. nr.706 din 07.10.1994 emisă de Guvernul României împreună cu anexa nr.1 și H.G.1705/29.11.2006. Conform extrasului de C.F. nr 52446/19.07.2018, eliberat de B.C.P.I. Botosani, imobilul este înscris în C.F. nr.51964 Botosani, având nr.cadastra 14872

4. Situația existentă a obiectivului PALAT ADMINISTRATIV

Imobilul - teren și construcții, aflat în proprietatea statului român și în administrarea M.A.I. prin Instituția Prefectului Județul Botoșani este situat în municipiul Botoșani, Piața Revoluției nr. 1-3.

Regimul special impus terenului: UTR nr.1 –zona centrala. Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate: IS -zona de institutii publice și servicii de interes general-construcții administrative.

Clădirea Instituției Prefectului Județul Botosani „Palatul Administrativ”, se afla în zona de protecție a monumentelor istorice cuprinse în Lista Monumentelor Istorice la poziția 339, cod LMI BT-II-m-B-01928 Primaria Veche și poziția 278, cod BT-II-m-B-02037 Teatrul Mihai Eminescu.

Clădirea a fost construită în anul 1970 și are următoarele caracteristici constructive:

- regimul de înălțime: S+P+4E;
- suprafața construită: 1009 mp;
- suprafața desfășurată: 4807,22 mp;
- acoperiș: învelitoare tip terasă.

Clădirea este racordată la utilități.

Regimul de înălțime al clădirii este de S+P+4E. Înălțimea liberă a subsolului este de 2,80 m, a parterului de 4,80 m, a etajelor 1,2,3 de 3,30m și a etajului 4 de 3,14 m, cu zone mai înalte pentru sălile de ședință.

De la punerea în funcțiune a clădirii în anul 1970, clădirea nu a fost igienizată decât la interior prin reparații de mici dimensiuni.

5. Cerințe minimale

Elaborarea expertizării tehnice va sta la baza unei proiect de investiție inițiat de Autoritatea Contractantă, prin Planul National de Redresare și Reziliență PNRR - Componentei C5 - Valul Renovării, AXA 2 – Schema de granturi pentru eficiența energetică și reziliența în clădiri publice, OPERATIUNEA B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, APELUL de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor publice, titlul apel: PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1.

Raportul de expertiză tehnică (evaluare calitativă) a clădirii la acțiuni seismice va fi întocmit pentru toată clădirea.

Raportul va trebui întocmit de către expertul tehnic atestat în urma expertizării tehnice a clădirii la acțiuni seismice și va conține o sinteză a procesului de evaluare seismică a clădirii, furnizând informații care fundamentează decizia de încadrare a construcției în clasa de risc seismic. Raportul se elaborează conform Codului de proiectare seismică P100-3 în vigoare la momentul depunerii documentației. Raportul trebuie să evidențieze clar, în partea de concluzii, clasa de risc seismic în care este încadrată clădirea și faptul că nu sunt necesare lucrări de intervenție structurale pentru realizarea lucrărilor de eficiență energetică propuse.

Lucrările de eficiență energetică propuse:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;

- Lucrări de rehabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de rehabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea clădirilor cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr.372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată.

Va multumim pentru disponibilitate și așteptăm oferta dumneavoastră financiară până pe data de 28.02.2022, ora 16.00, la adresa de e-mail. ipbt@mai.gov.ro.

