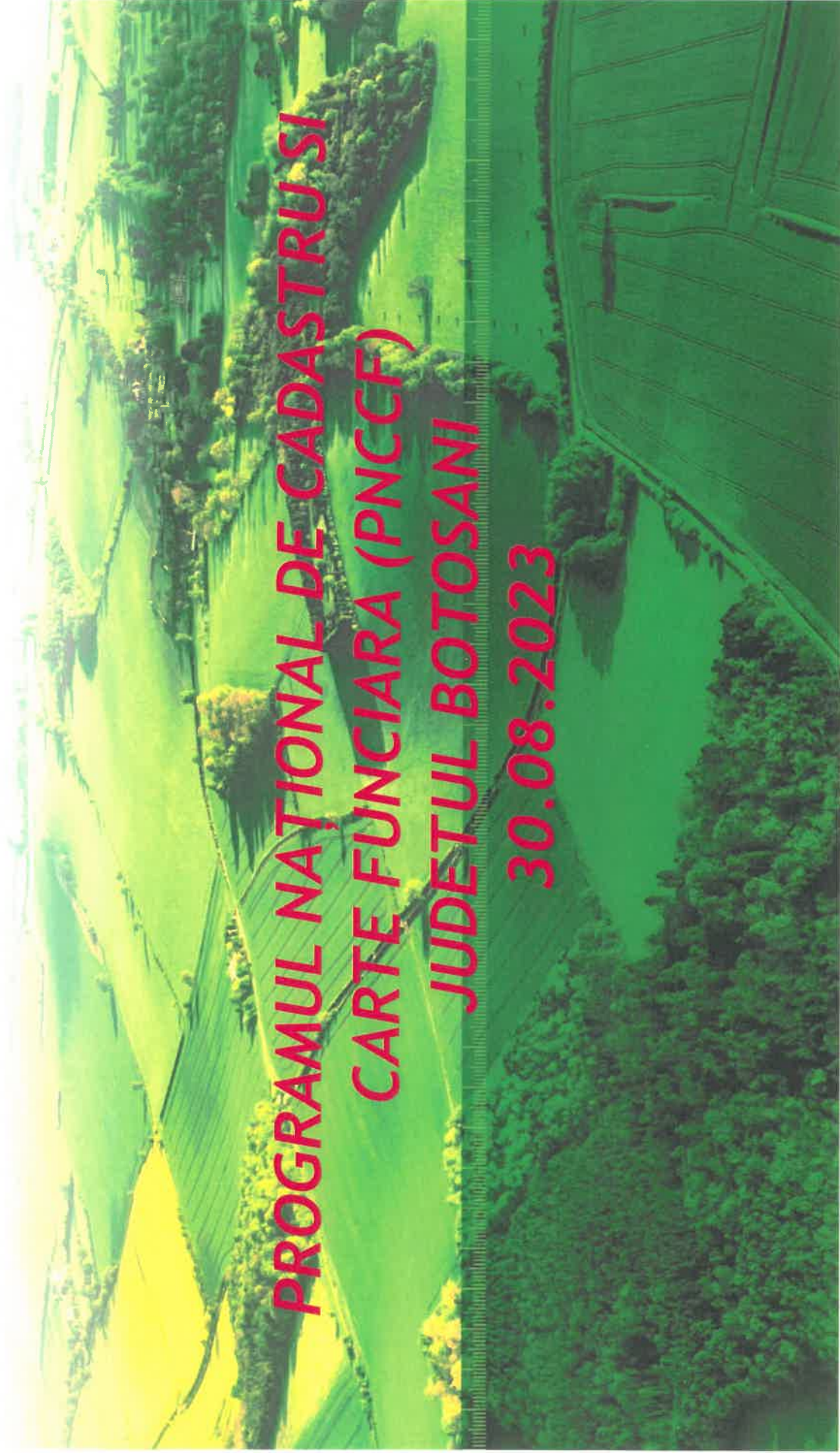




AI PARTE,  
AI CARTE.  
FUNCIARĂ



**PROGRAMUL NAȚIONAL DE CADASTRU ȘI  
CARTE FUNCIARĂ (PNCDF)  
JUDEȚUL BOTOSANI  
30.08.2023**





Programul Național  
de Cadastru  
și Carte Funciארă

AI PARTE,  
AI CARTE,  
FUNCIARĂ

## I. LEGISLATIE APLICABILA

- Legea nr. 7/1996;
- Hotărârea nr. 294/2015 modificată și completată prin Hotărârea Guvernului României nr. 836/2022 privind Programul Național de Cadastru și Carte Funciארă;
- Ordinul Directorului general al ANCPPI nr. 1/2020, privind Regulamentul de realizare și recepție a lucrărilor de cadastru sistematic.

## II. STADIU LUCRARI

### A. NR. CONTRACTE SERVICII AFLATE ÎN DERULARE TOTAL 122 DIN CARE:

*Etapa de finantare 7- 20- 19 finalizate*

*Etapa de finantare 8- 53- 1 finalizat- 52 în lucru*

*Etapa de finantare 9- 49 în lucru*

### B. LUCRARI FINALIZATE ȘI RECEPȚIONATE ( nr. imobile) total 2017-2023:

- 47801 imobile
- 33011,83 ha

### C. LUCRARI RECEPȚIONATE IN 2023 LA NIVEL DE SECTORUL CADASTRAL:

- Nr imobile recepționate pana la data realizării informării - 16440
- Suprafața aferentă (ha) - 11794,95 ha
- Lucrări estimate ptr recepție până la finalul anului 2023:
  - total : 57503 imobile din care:
  - la nivel de sector cadastral : 25060 imobile
  - la nivel de uat 32443 pentru :

✓ uat Mihai Eminescu- 16969 imobile

✓ uat Vlădeni - 15474 imobile

### D. CARTI FUNCiare EMISE ȘI PREDATE PRIMARIILOR

*In acest an, până la data curentă, în urma finalizării lucrărilor de cadastru sistematic și tipării cărților funciare au fost predate autorităților locale în vederea înmânării către persoanele îndreptățite a extraselor de carte funciארă.*

*Astfel au fost predate extrasele de carte funciארă către următoarele unități administrative: Baluseni, Darabani, Concesti, Unteni, Drăgușeni, Ștefănești, Românești, Hudești, Lunca, Curtești, Copăilău, Cordăreni, Coțușca, Havârna, Ștefănești, Văculești, Vlăsinești.*

*De asemenea, până la sfârșitul anului 2023, vor fi predate către primării cărțile funciare care vor fi emise ca urmare a finalizării lucrărilor aflate în prezent pe fluxul de recepție (Flămânzi, Roma, Lunca, Corni, Cristinești, Calarasi, Dimăcheni, Durnești)*





### III. DEFICIENȚE CONSTATATE ȘI MĂSURI DE ÎMBUNĂTĂȚIRE A ACTIVITĂȚILOR.

#### A. DEFICIENȚE.

În cadrul lucrărilor de cadastru sistematic au fost constatate și deficiențe care au condus la întâzieri sau blocaje în realizarea lucrărilor, respectiv neîncheierea contractelor de finanțare sau prestări servicii, identificându-se ca fiind:

- necontractarea de către unitățile administrative a serviciilor de cadastru în baza creditelor de angajament puse la dispoziție sau nefinalizarea lucrărilor deși au fost încheiate contracte de servicii: (uat: Adaseni, Cristesti, Dângeni, Stauceni, Avrameni, Ungureni, Hlipiceni, Albesti, Cortăteni).
- amplasamente înscrise greșit în titluri de proprietate, inclusiv a categoriilor de folosință;
- dimensiunile foarte mici ale imobilelor deținute în proprietate;
- lipsa planurilor parcelare întocmite la nivel de parcelă/tarla de către Comisiile locale de fond funciar, precum și neidentificarea reală a ordinii persoanelor în teren;
- neprezentarea cetățenilor convocați pentru identificarea proprietăților;
- punerea cu întâzriere, la dispoziția prestatorului, în multe dintre cazuri de către autoritățile locale, a copiilor documentelor necesare realizării lucrărilor (acte de proprietate, acte de stare civilă, etc.);
- lipsa prestatorilor (persoane fizice și juridice autorizate) interesate pentru încheierea contractelor de servicii cadastru sistematic la nivel sector cadastral;
- lipsa personalului de specialitate din cadrul primăriilor;
- nefinalizarea în termen a lucrărilor contractate și/sau rezilierea contractelor de servicii;



## **B. MĂSURI PENTRU EFICIENTIZAREA REALIZĂRII LUCRĂRIILOR.**

- convocarea la măsurători a proprietarilor în cazul tarlalelor cu predispoziție litigioasă;
- eliminarea procedurilor administrative în cazul modificării titlurilor de proprietate, a căror amplasamente au fost constatate ca fiind înscrise greșit (emiterea de certificate de confirmare a situației tehnico-juridice din partea autorităților locale);
- realizarea periodică de întâlniri de lucru cu reprezentanții UAT-urilor (primari, secretari, responsabili contracte) împreună cu reprezentanții Comisiei județene de fond funciar, în vederea abordării unor soluții tehnice și juridice privind corelarea procedurilor funciare cu cele ale cadastrului sistematic;
- realizarea periodică de întâlniri de lucru cu persoanele fizice/juridice autorizate privind informarea reciprocă cu privire la stadiul realizării lucrărilor, precum și cu privire la aplicarea procedurii a noilor acte normative în domeniu;
- Actualizarea de îndată a sectoarelor cadastrale ca urmare a demarării lucrărilor;
- Punerea la dispoziția prestatorilor precum și autorităților locale date și informații rezultate din prelucrarea și integrarea informațiilor din arhivă cu privire la identificarea imobilelor proprietate privată a persoanelor fizice cât și cu privire la proprietatea privată și/sau publică a unităților administrative, a statului sau a altor deținători legali;
- deplasare personalului de specialitate din aparatul propriu pentru realizarea de sesiuni de instruire cu personalul din cadrul UAT-urilor în vederea inițierii folosirii aplicațiilor DDAPT, GIS, RAN, REENS, etc., în vederea descărcării și folosirii cu rapiditate a informațiilor gestionate și puse la dispoziție de către ANCPI (identificarea CF-urilor în aplicația e-terra, emiterea de rapoarte privind titlurile de proprietate la nivel de parcelă cadastrala/tarla, asigurarea suportului tehnic privind gestionarea aplicației RAN referitor la evidența datelor din registrele agricole, precum și la implementarea și constituirea evidențelor privind evidența electronică a nomenclaturii stradale), precum și cu privire la arhivarea informațiilor rezultate ca urmare a finalizării lucrărilor de cadastru sistematic.





#### IV. MODIFICĂRI LEGISLATIVE PROCEDURI PRIVIND ACTUALIZARI POST RECEPȚIE LUCRĂRI SISTEMATICE

*Conform prevederilor art 14, alin. 7 din Legea nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare, înscrierile din cărțile funciare deschise ca urmare a finalizării înregistrării sistematice pot fi modificate din oficiu sau la cerere, fără plata unui tarif, până la data primei înscrieri subsecvente efectuate în condițiile [alin. \(8\)](#). Prin modificarea înscrierilor din cartea funciară se înțelege oricare dintre următoarele operațiuni:*

- a) actualizarea, îndreptarea sau rectificarea informațiilor grafice și textuale despre imobil;
- b) înscrierea actelor care nu au fost prezentate până la finalizarea lucrărilor de înregistrare sistematică;
- c) îndreptarea erorilor săvârșite cu ocazia realizării lucrărilor de înregistrare sistematică;
- d) orice alte înscrieri sau radieri care au drept scop punerea în concordanță a situației de carte funciară cu situația juridică reală.

In aceste sens, în perioada imediat urmează ca la nivelul instituției noastre să fie promovată o procedură internă pentru punerea în practică a prevederilor legale în vederea realizării operațiunilor de rectificare gratuite.



## V CONCLUZII

În realizarea atribuțiilor conferite prin lege și regulamentele de ordine interioară, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, asigură o bună colaborare cu autoritățile administrației publice centrale și locale, cele ale serviciilor deconcentrate ale ministerelor precum și celelalte instituții ale statului, cu privire la punerea la dispoziție a datelor și informațiilor pe care le deține, în vederea realizării proiectelor și programelor de cadastru aflate în derulare.

Astfel, pentru accelerarea lucrărilor de înregistrare sistematică, încă de la nivelul anului 2015, Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară a întreprins toate măsurile legislative și operaționale necesare, inclusiv pentru a încuraja încheierea contractelor de finanțare la nivelul sectoarelor cadastrale. Finanțarea multianuală a lucrărilor de înregistrare sistematică contractate de UAT-uri la nivelul sectorului cadastral, precum și contractarea și monitorizarea continuă a lucrărilor derulate la nivelul întregului UAT, a contribuit la sprijinirea agriculturii, infrastructurii și economiei în general. Această contribuție este semnificativă, deoarece primăriile au obligația să includă în sectoarele cadastrale ce fac obiectul înregistrării sistematice:

- ❖ terenuri agricole care fac obiectul plăților prin APIA; interes
- ❖ terenuri care fac obiectul proiectelor de infrastructură de național (autostrăzi, rețele electrice - stâlpi LEA, rețele de transport gaz etc. }.

Pentru asigurarea atingerii acestui obiectiv, ANCPJ a actualizat în permanență siteul special destinat PNCCF, precum și procedurile și documentele necesare demarării și derulării în condiții optime a lucrărilor, ca: Procedura de finanțare, specificațiile tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale, ghiduri și instrucțiuni necesare întocmirii acestor lucrări de către persoanele fizice/juridice autorizate ce vor fi contractate de către primării, etc. De asemenea, în ultimii ani, au fost transmise îndrumări primărilor, prin intermediul oficiilor teritoriale și au fost organizate întâlniri cu Instituția Prefectului, reprezentanții ai Asociației Comunelor și Orașelor la nivel județean, pentru sprijinirea activă de către acestea a acțiunilor de constituționale și reprezentanții Comunelor și Orașelor la nivel județean, pentru sprijinirea activă de către nivelul sectorului cadastral.

Ca urmare a modificărilor aduse Legii cadastrului și a publicității imobiliare, au fost aprobate norme care să asigure accelerarea înregistrării sistematice a tuturor terenurilor agricole, dat fiind faptul că sectoarele cadastrale contractate de primării pot să includă atât proprietăți situate extravilan cât și în intravilan, simplificarea procedurilor de înregistrare sistematică precum și cofinanțarea de către ANCPJ a lucrărilor de cadastru general contractate de primării.



## Județul Botoșani-sectoare finalizate își în lucru

eterra x | [ECIS - Dashboard](#) x | [10.0.1.175/map.php](#) x +

[Nesecurizat](#) | [10.0.1.175/map.php](#)

[http://10.0.1.68/00...](#) [DDAPT](#) [eterra](#) [Login\\_email](#) [ECIS - Men](#) [BAN](#) [ANCP](#) [Crașanu General](#) [Fond Funciar](#)

[+](#) [Cauta](#)

# Județul Botoșani

- UAT
- SCAD\_x\_ECIS
- Judet

Stare Sectoare

- N/A
- CS/CF Semnat
- In Lucru
- Finalizat
- Achitat

0 10 20

[Descărcați](#) [SHP](#) [LYR](#) [SLD](#) [i](#)

Harta ECIS de CNC pentru ANCP | Snapshot: 2023-08-25 09:30:01.421164+03

09:32 25.08.2023

[Căutați](#)

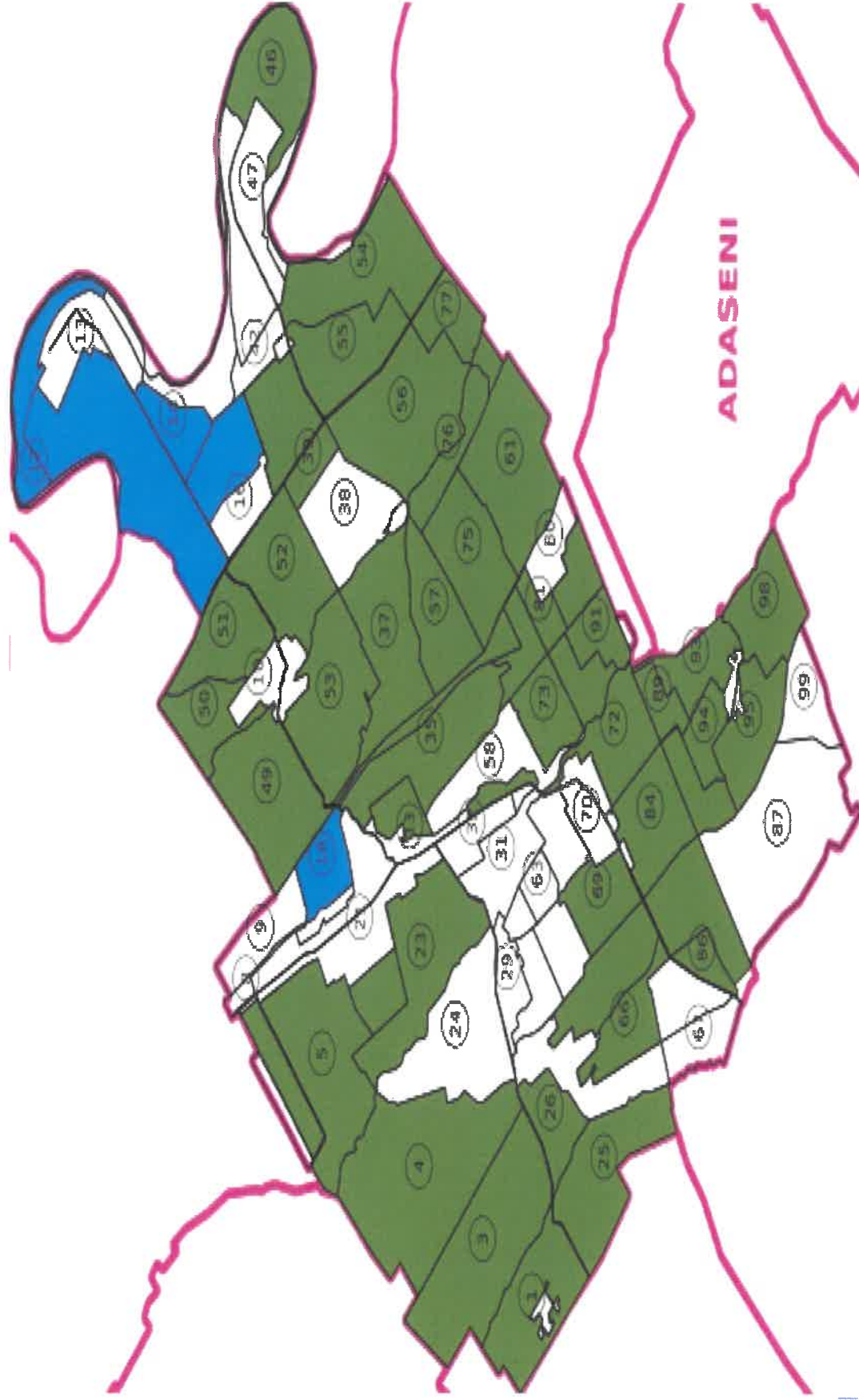




**PNCDF**  
Programul Național  
de Cadastru  
și Carte Funciară

AI PARTE,  
AI CARTE,  
FUNCIARĂ

### Uat Coțusca-sectoarea finalizate și în lucru



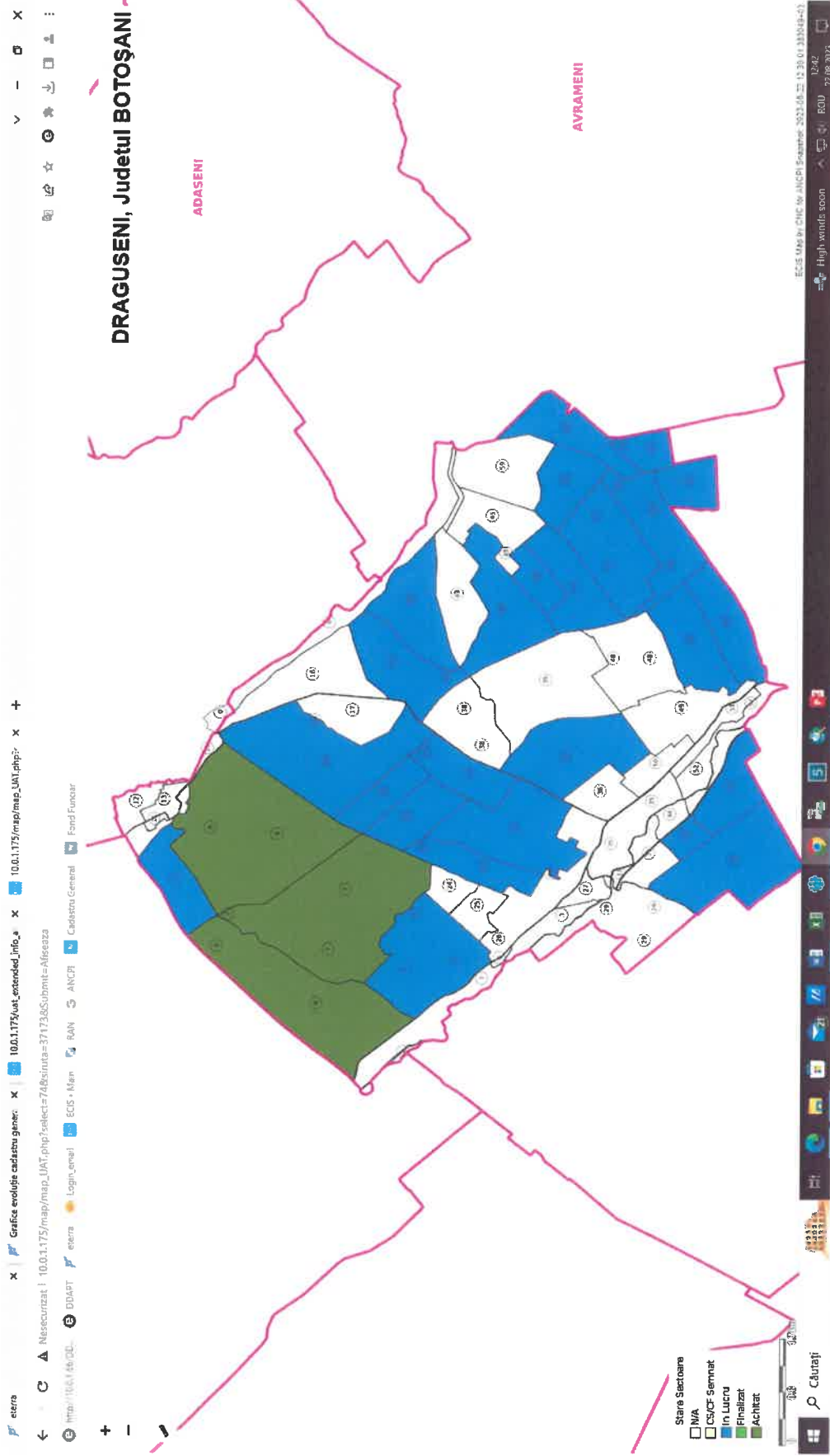




**ANCA**  
Programul Național  
de Cadastru  
și Carte Funciară

AI PARTE,  
AI CARTE,  
FUNCIARĂ

## Uat Draguseni-sectoare finalizate și în lucru





**PNOCF**  
Programul Național  
de Cadastru  
și Carte Funciară

AI PARTE,  
AI CARTE.  
**FUNCIARĂ**

## Lucrare ansamblu uat Vladeni- în stadiu finalizare

UAT JG - ArchMap  
File Edit View Bookmarks Insert Selection Geoprocessing Customize Windows Help  
Scale: 1:115,000  
Table of Contents:  

- DXF
- GOB\_OCPI
- ZonaBuffle20Km
- GOB\_Vechi
- CuiGen3
- Eten3
- PUG
- Limita\_UAT
- expt\_sds\_UAT
- Sctoare\_cadastrale
- expt\_sds\_sector\_cadast
- Localitati Titluri
- Planuri\_1\_2000
- Planuri\_1\_5000
- Planuri\_1\_10000
- ortofotoplan2009
- Ortofotoplan2016
- Ortofotoplan2010
- Ortofotoplan2009
- Ortofotoplan2005

611624.148 552647.182 Meters  
DOW 0.64%  
12:02  
18.08.2023  
Căutați



AI PARTE,  
AI CARTE.  
**FUNCIARĂ**

## Situatie PNCCF la nivel național -2023

[Grafice evolutive cadastru genera](#) x [2023 \(6\).pdf](#) [Fisier](#) | [C:\Users\vaureli\Downloads\2023\920\(6\).pdf](#) [R&A](#) [ANCPI](#) [Cadastru General](#) [Fond Funciar](#)  
[http://10.0.1.66/DD...](#) [DDAFT](#) [eterna](#) [Login\\_email](#) [ECIS + Mam](#) [ECIS + Mam](#)

