



AI PARTE
AI CARTE.

FUNCIARĂ



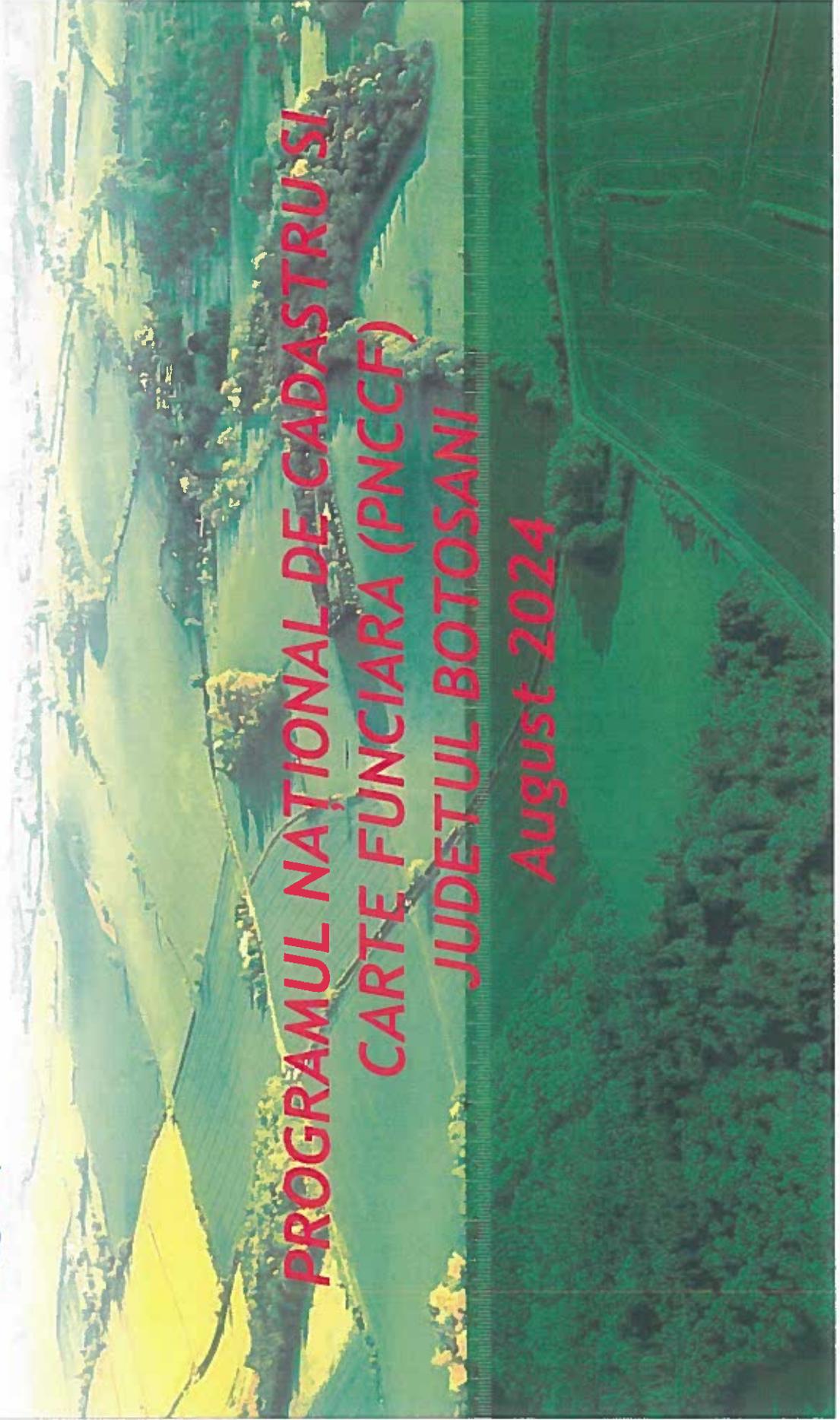
ANCPA
AGENȚIA NAȚIONALĂ
PENTRU ADMINISTRAREA
PUBLICĂ A TERENURILOR

A.N.C.P.I.
OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
5070544

Data Document
22. AUG. 2024

INTRARE IESIRE Nr.
7684

PROGRAMUL NAȚIONAL DE CADASTRU ȘI
CARTE FUNCIARĂ (PNCCF)
JUDEȚUL BOTOSANI
August 2024



I. LEGISLAȚIE APLICABILĂ

- Legea nr. 7/1996;
- Hotărârea nr. 294/2015 modificată și completată prin Hotărârea Guvernului României nr. 836/2022 privind Programul Național de Cadastru și Carte Funciară;
- Ordinul Directorului general al ANCPPI nr. 1/2020, privind Regulamentul de realizare și recepție a lucrărilor de cadastru sistematic.

II. ASPECTE GENERALE

Programul național de cadastru și carte funciară este gestionat, în condițiile legii, de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, iar scopul programului constă în înregistrarea gratuită a tuturor imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Înregistrarea sistematică a imobilelor se realizează în cadrul unui proces complex, care include în principal următoarele etape:

- realizarea de campanii de informare și conștientizare publică a proprietarilor, respectiv a posesorilor și a altor deținători,
- identificarea imobilelor, a titularilor drepturilor reale și a posesorilor acestora,
- realizarea de măsurători cadastrale și colectarea actelor juridice de la deținători,
- integrarea și prelucrarea datelor și întocmirea documentelor cadastrale,
- afișarea publică, în condițiile Legii, a documentelor cadastrale, înregistrarea și soluționarea cererilor de rectificare a documentelor tehnice ale cadastrului, inclusiv în ceea ce privește contestarea calității de posesor,
- actualizarea documentelor tehnice cadastrale și deschiderea cărților funciare,
- emiterea și plata certificatelor de moștenitor, a certificatelor de moștenitor suplimentar, a certificatelor de legatar și a certificatelor de vacanță succesorală, întocmite cu privire la imobilele ce au făcut obiectul înregistrării sistematice.

III. ACTIVITĂȚI DE RECEPȚIE LA NIVEL DE SECTOR CADASTRAL REALIZATE ÎN PERIOADA IANUARIE-AUGUST 2024

1. Etapa de finanțare nr. 7

- ▶ Pentru această etapă începută în iunie 2022 termenul de finalizare a fost trim 1/2024
- ▶ Astfel în cadrul acestei etape au fost finalizate lucrări de cadastru sistematic după cum urmează:
 - ▶ Nr. sectoare finalizate: 158
 - ▶ Nr. cărți funciare deschise și înmănate proprietarilor -27719 buc.
 - ▶ Suprafața aferentă intabulată-20483,46 ha

2. Etapa de finanțare-8

- ▶ Nr total de contracte finanțare în derulare - **35**
- ▶ Nr contracte de servicii în vigoare - **43** din care:
 - ▶ Nr CF estimate – 32648
 - ▶ Nr. sectoare contractate - 235
 - ▶ Suprafața aferentă-22412,99 ha

Din nr. de 35 contracte finanțare sunt finalizate – 13

- ▶ Nr. sectoare finalizate- 41
- ▶ Nr. CF care au fost deschise și predate uat – **5938 buc**
- ▶ Suprafața recepționată este de -**3650,44 ha**

▶ **Nr. contracte finanțare aflate încă în lucru – 22** (contracte care au fost prelungite prin act adițional până la data de **30 nov. 2024**, conform art. 819/2016- art 2\13)





PNOCF
Programul Național
de Cadastru
și Carte Funciară

AI PARTE,
AI CARTE,
FUNCIARĂ

3. Etapa de finanțare 9

- ▶ Nr total de contracte finanțare în vigoare - **49**
- ▶ Nr contracte de servicii în vigoare - **54** din care:
 - ▶ **Nr. sectoare contractate - 409**
 - ▶ Nr CF estimate - 74020
 - ▶ Suprafața aferentă-48079,55 ha
 - ▶ **Nr. contracte finalizate – 9**
 - ▶ Nr. sectoare finalizate- 18
 - ▶ Nr. CF deschise și predate uat – **997**
 - ▶ Suprafața recepționată -**1370,1324 ha**
 - ▶ **Nr. contracte finanțare în lucru – 40** (-termen finalizare **28.03.2025**)

4. Etapa de finanțare 10

Pentru etapa de finanțare nr. 10, contractarea serviciilor de cadastru sistematic a fost finalizată de către primăria în luna iulie a.c.

- ▶ Nr. contracte finanțare în vigoare – 66
- ▶ Nr. contracte de servicii încheiate – 73
- ▶ Nr. sectoare cadastrale contractate – 393
- ▶ Nr. imobile estimate – 61670
- ▶ Suprafața estimată – 44345.42

În acest an până la data realizării prezentei informării, la nivelul județului au fost emise un număr total de **34654** cărți funciare cu suprafața totală de **25804,03** ha.

Total nr. CF emise în perioada 2017-2024- 79266 cu suprafața de 46720,91 ha.



IV. ACTIVITATI DE CADASTRU REALIZATE LA NIVEL DE UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ.

- La nivel de județ sunt în derulare lucrări, finanțate prin Programul Operațional Regional în unitatea administrativ-teritorială Mihai Eminescu și au fost finalizate în unitatea administrativ-teritorială Vlădeni, iar din fonduri proprii ale ANCPPI pentru uat Coșula se va relua procedura de achiziție.
- Până în prezent, a fost finalizată procedura de recepție a uat Vlădeni pentru întreaga unitate administrativ teritorială.
- În urma recepției au fost emise un număr de 16094 Cărți funciare cu suprafața totală de 6159, 82 ha, cărți care au fost predate primăriei Vlădeni în vederea înmânării titularilor.
- Cu privire la UAT Mihai Eminescu, facem precizarea că aceasta se află în stare de actualizare informații tehnice și juridice ca urmare a cererilor de rectificare formulate în perioada de afișare publică a lucrărilor. Astfel se preconizează ca aceasta să fie finalizată până la finele lunii octombrie a.c..In acest sens se estimează recepția și emiterea unui număr de 16919 Cărți funciare cu suprafața aferentă de 8693,08 ha.
- De asemenea, la nivelul OCPI se află în lucru procedura de achiziție publică a lucrărilor (etapa finală) pentru uat Coșula, prin alocare de fonduri din bugetul propriu al ANCPPI.

V. DEFICIENȚE CONSTATATE ȘI MĂSURI DE ÎMBUNĂTĂȚIRE A ACTIVITĂȚILOR.

a. Deficiențe.

- In cadrul lucrărilor de cadastru sistematic au fost constatate și deficiențe care au condus la întâzieri sau blocaje în realizarea lucrărilor, respectiv neîncheierea contractelor de finanțare sau prestări servicii, identificându-se ca fiind:
- amplasamente înscrise greșit în titluri de proprietate, inclusiv a categoriilor de folosință;
- lipsa planurilor parcelare întocmite la nivel de parcelă/farță de către Comisiile locale de fond funciar, precum și neidentificarea reală a ordinii persoanelor în teren;
- neprezentarea cetățenilor convocați pentru identificarea proprietăților;
- punerea cu întârziere, la dispoziția prestatorului, de către autoritățile locale precum și de marii deținători, a copiilor documentelor necesare realizării lucrărilor (acte de proprietate, acte de stare civilă, etc.);
- identificarea de litigii între UA-T-uri cu privire la limita administrativă;
- lipsa prestatorilor (persoane fizice și juridice autorizate) interesate pentru încheierea contractelor de servicii cadastru sistematic la nivel sector cadastral;
- nefinalizarea în termen a lucrărilor contractate și/sau rezilierea contractelor de servicii;

b. Măsuri privind eficientizarea realizării lucrărilor.

- convocarea la măsurători a proprietarilor în cazul tarlalelor cu predispoziție litigioasă;
- eliminarea procedurilor administrative în cazul modificării titlurilor de proprietate, a căror amplasamente au fost constatate ca fiind înscrise greșit (emiterea de certificate de confirmare a situației tehnico-juridice din partea autorităților locale);
- realizarea periodică de întâlniri de lucru cu reprezentanții UAT-urilor (primari, secretari, responsabili contracte) împreună cu reprezentanții Comisiei județene de fond funciar, în vederea abordării unor soluții tehnice și juridice privind corelarea procedurilor funciare cu cele ale cadastrului sistematic;
- realizarea periodică de întâlniri de lucru cu persoanele fizice/juridice autorizate privind informarea reciprocă cu privire la stadiul realizării lucrărilor, precum și cu privire la aplicarea procedurală a noilor acte normative în domeniu;
- constituirea de îndată a comisiilor de delimitare administrativă, prin Ordinul Prefectului și sesizarea Prefectului pentru asigurarea medierii, după caz;
- informarea autorităților locale cu privire la necesitatea achiziției de echipamente de specialitate de măsurat (gps-uri, stații totale, alte echipamente de măsurare/identificare convenționale, etc., echipamente necesare post realizării lucrărilor pentru identificarea exactă a coordonatelor, atunci când se impune);
- deplasare personalului de specialitate din aparatul propriu pentru realizarea de sesiuni de instruire cu personalul de specialitate din cadrul UAT-urilor în vederea inițierii folosirii aplicațiilor DDAPI, GIS, RAN, REENS, etc., în vederea descărcării și folosirii cu rapiditate a informațiilor gestionate și puse la dispoziție de către ANCP (identificarea CF-urilor în aplicația e-terra, emiterea de rapoarte privind titlurile de proprietate la nivel de parcela cadastrală/tarla, asigurarea suportului tehnic privind gestionarea aplicației RAN referitor la evidența datelor din registrele agricole, precum și la implementarea și constituirea evidențelor privind evidența electronică a nomenclaturii stradale);

VI CONCLUZII

În realizarea atribuțiilor conferite prin lege și regulamentele de ordine interioară, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, asigură o bună colaborare cu autoritățile administrației publice centrale și locale, cele ale serviciilor deconcentrate ale ministerelor precum și celelalte instituții ale statului, cu privire la punerea la dispoziție a datelor și informațiilor pe care le deține, în vederea realizării proiectelor și programelor de cadastru aflate în derulare.

Astfel, pentru accelerarea lucrărilor de înregistrare sistematică, încă de la demararea Programului Național de Cadastru și Carte Funciară, Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară a întreprins toate măsurile legislative și operaționale necesare, inclusiv pentru a încuraja încheierea contractelor de finanțare la nivelul sectoarelor cadastrale. Finanțarea multianuală a lucrărilor de înregistrare sistematică contractate de UAT-uri la nivelul sectorului cadastral, majorarea prețului/imobil, precum și contractarea și monitorizarea continuă a lucrărilor derulate la nivelul inregului UAT, a contribuit la sprijinirea agriculturii, infrastructurii și economiei în general. Această contribuție este semnificativă, deoarece primăriile au obligația să includă în sectoarele cadastrale ce fac obiectul înregistrării sistematice:

terenuri agricole care fac obiectul plășilor prin APIA;

terenuri care fac obiectul proiectelor de infrastructură de interes național (autostrăzi, rețele electrice – stâlpi LEA, rețele de transport gaz etc.).

Pentru asigurarea atingerii acestui obiectiv, ANCFI a actualizat în permanență siteul special destinat PNCCF, precum și procedurile și documentele necesare demarării și derulării în condiții optime a lucrărilor, ca: Procedura de finanțare, Specificațiile tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale, ghiduri și instrucțiuni necesare întocmirii acestor lucrări de către persoanele fizice/juridice autorizate ce vor fi contractate de către primării, etc. De asemenea, în ultimii ani, au fost transmise îndrumări primăriilor, prin intermediul oficiilor teritoriale și au fost organizate întâlniri cu Instituția Prefectului, reprezentanți ai Asociației Comunelor și Orașelor la nivel județean, pentru sprijinirea activă de către acestea a acțiunilor de conștientizare cu privire la necesitatea și importanța derulării lucrărilor de înregistrare sistematică la nivelul sectorului cadastral.

Ca urmare a modificărilor aduse Legii cadastrului și a publicității imobiliare, au fost aprobate norme care să asigure accelerarea înregistrării sistematice a tuturor terenurilor agricole, dat fiind faptul că sectoarele cadastrale contractate de primării pot să includă atât proprietăți situate extravilan cât și în intravilan, simplificarea procedurilor de înregistrare sistematică precum și continuarea de către ANCFI a lucrărilor de cadastru general contractate de primării.

DIRECTOR,

Ing. Mihai Aurel Bălbă

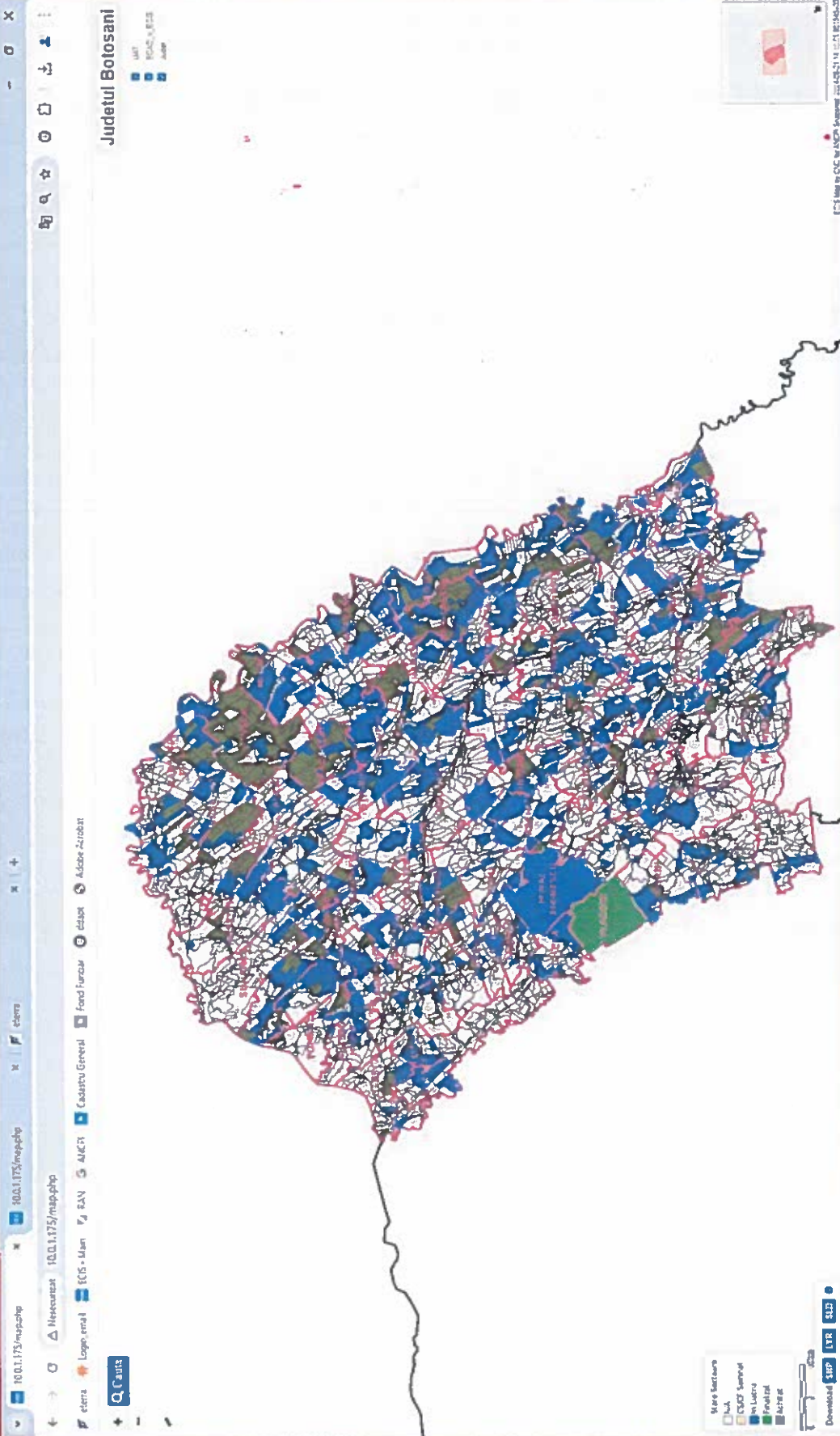


AI PARTE,
AI CARTE.
FUNCIARĂ

Județul Botoșani-sectoare finalizate își în lucru



PNOCF
Programul Național
de Cadastru
și Carta Funciară



Județul Botoșani

- în lucru
- Finalizată
- ACTE în lucru

10.0.1.175/map.php

10.0.1.175/map.php

10.0.1.175/map.php

10.0.1.175/map.php

10.0.1.175/map.php

10.0.1.175/map.php

10.0.1.175/map.php

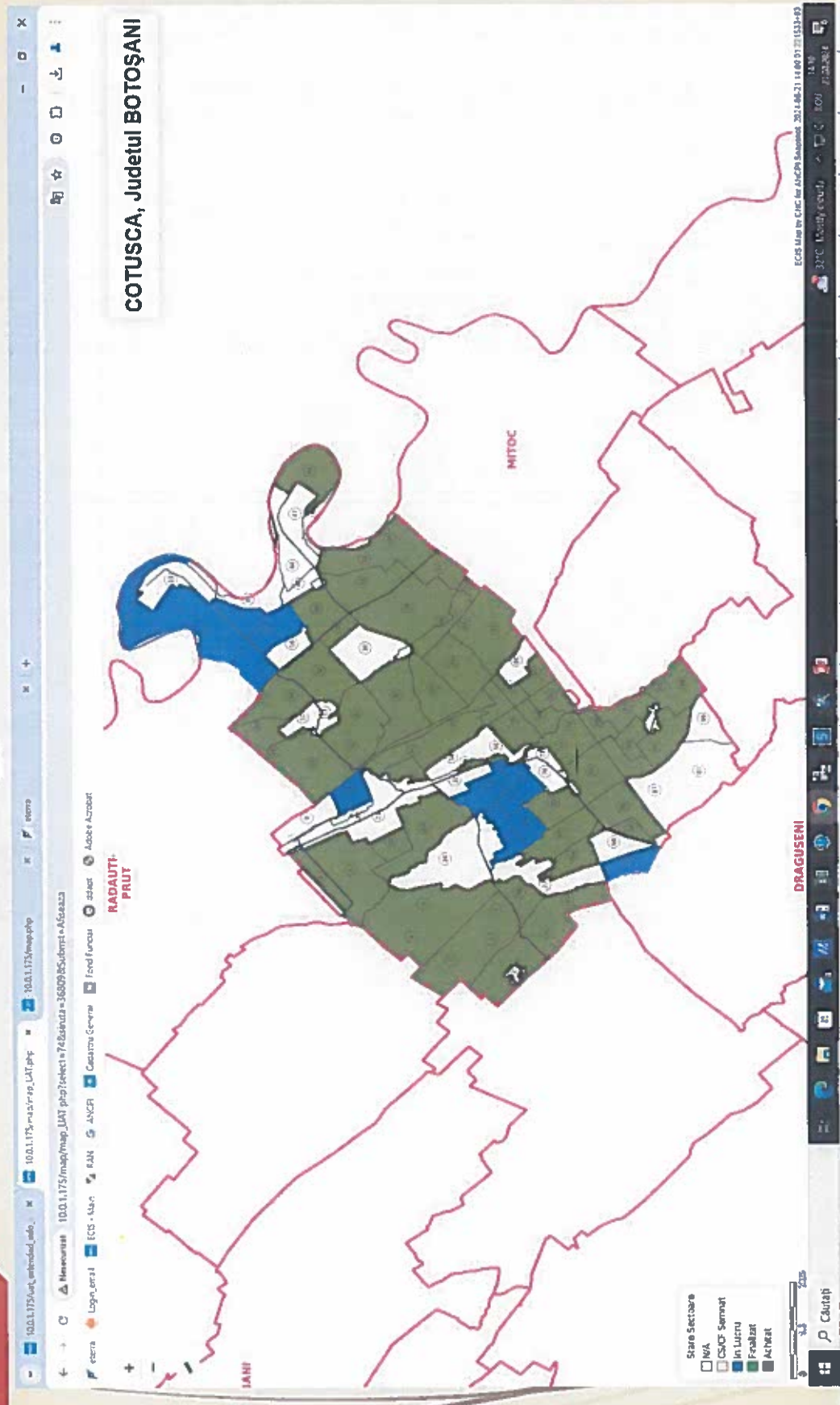
10.0.1.175/map.php

10.0.1.175/map.php

10.0.1.175/map.php

AI PARTE,
AI CARTE.
FUNCIARĂ

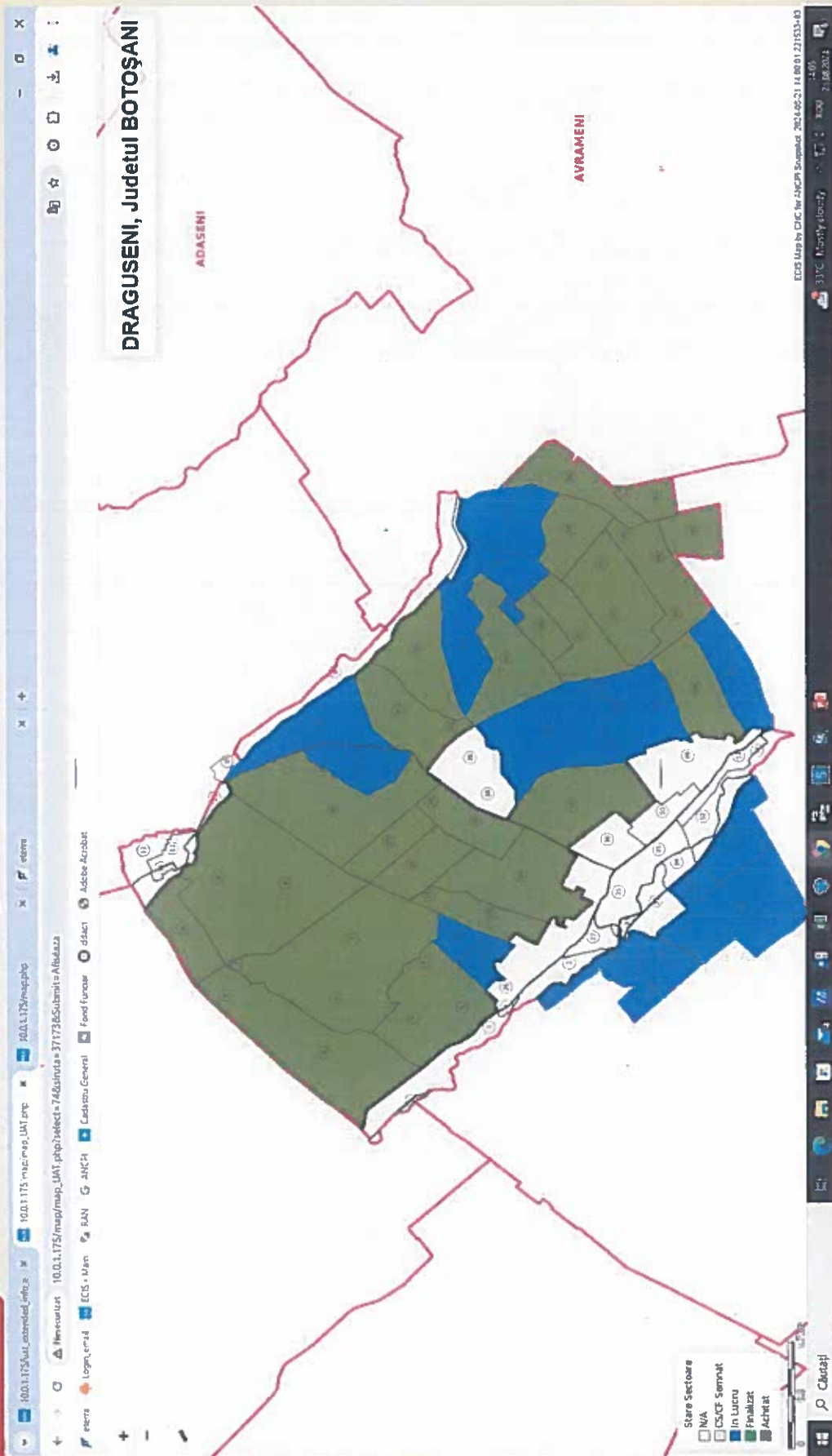
Uat Cotusca-sectoare finalizate și în lucru





AI PARTE,
AI CARTE.
FUNCIARĂ

Uat Draguseni-sectoare finalizate și în lucru





AI PARTE,
AI CARTE.
FUNCİARĂ

Lucrare ansamblu uat Vlădeni- în stadiu final

The screenshot displays a GIS application window titled 'Catalog'. The main map area shows a cadastral plan with red lines indicating property boundaries and blue lines indicating a proposed layout. The map is overlaid on a satellite-style background. The interface includes a menu bar with 'File', 'Edit', 'View', 'Bookmarks', 'Insert', 'Selection', 'Geoprocessing', 'Customize', 'Windows', and 'Help'. A toolbar with various icons is located below the menu bar. A legend in the bottom-left corner lists several layers, including 'DUF', 'G08 OKPI', 'Zona buffer 250m', 'G08 Yeha', 'Călugeni', 'Etara 1', 'PUG', 'Linie UAT', 'Sectorul cadastral', 'explicat sector 2nd', 'Localitate Tăbun', 'Planșă 1_2000', 'Planșă 1_5000', 'Planșă 1_10000', 'anotimpplan2019', 'Ortofotoplan2016', 'Ortofotoplan2010', 'Ortofotoplan2009', and 'Ortofotoplan2005'. The Windows taskbar at the bottom shows the Start button, several application icons, and system tray information including the date '14.01.2020', time '14:01', and temperature '33°C'. The system tray also displays 'Lastly cloudy' and '617764,789 449137,402 Meters'.